

一宮市屋内プールの民設民営方式の検討に係る民間事業者意向調査業務 仕様書

1. 業務目的

一宮市屋内温水プール整備・運営事業（以下「本事業」という。）については、現存の一宮市温水プールは、鉄筋コンクリート造2階建一部鉄骨造の建築物として、昭和58年12月24日竣工され、競泳用プール（25m×17m8コース）、児童用プール（13m×10m）、幼児用プール（10m×6m）、観覧席（114名）、及びスタジオルームの設備を要して、竣工後40年経過し、老朽化対策が喫緊の課題となっている。

また、61校（小学校42校、中学校19校）ある本市立小中学校においては、シン学校プロジェクトと称して、老朽化した学校施設の改築等（統廃合、他の施設との複合化や通学区域の再編を含む。）を順次進めていく。学校プールにおいても老朽化が著しく、子どもたちに良質な水泳環境を維持することと共に、施設管理運営コストや教職員への負担軽減が急務な状況を踏まえ、学校プールの在り方についても今後検討していく必要がある。

本事業においては、官民連携手法における代表的な方式（PFI方式など）にとらわれることなく、当施設用地（市有地）を貸し付けるなどの条件を付し、民設民営による整備を基本方式として、学校のプール授業、市民プールの活用ほか、事業者独自の事業を提案してもらいながら、民間事業者らしい取組みを実施して、施設利用者が満足できる施設運営を目指したい。

本業務は、そのための民間事業者の意向調査を行うことを目的とする。

2. 業務の対象所在地及び既存施設概要

(1) 対象所在地 愛知県一宮市若竹3丁目1番5号

(2) 既存施設概要

名称 一宮市温水プール

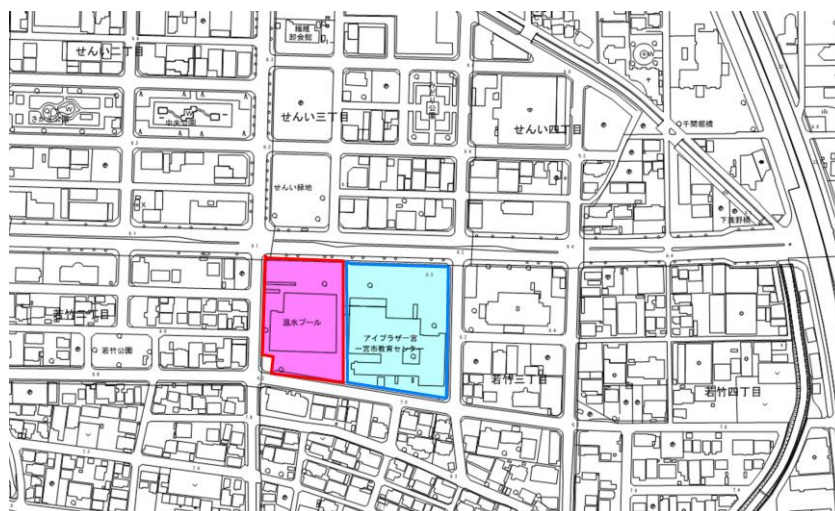
構造 鉄筋コンクリート造2階建て一部鉄骨造

敷地面積 6735.61㎡

竣工年月日 昭和58年12月24日

(3) 整備想定場所（図面の赤枠）

対象所在地（市有地）と同じ



参考：隣接公共施設（図面の青枠）

名称 アイプラザ一宮

構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造3階建て

敷地面積 9,997.94㎡

竣工年月日 昭和58年12月25日

3. 業務の名称

「一宮市屋内プールの民設民営方式の検討に係る民間事業者意向調査業務」

4. 業務期間

契約締結日から令和6年9月30日まで

5. 業務内容

(1) 前提条件の整理

市との打合せや既存資料等から本調査の前提条件（屋内プールの要件等）を整理する。

(2) 民設民営方式等の事例研究

屋内プール等における民設民営方式の事例を整理する（文献での調査を想定）。

(3) 民間意向調査

調査対象事業者（市内及びその周辺を営業エリアとする民間プール事業者等）の意向把握アンケート調査やヒアリング調査を実施する。

調査方法や対象先、サンプル数等は市と協議のうえ決定する。

なお、調査における費用は基本的に受託事業者の負担とする。

(4) 意向調査の結果及び課題の整理

「(3) 民間意向調査」の結果を踏まえて、民設民営方式における課題を整理する。

6. 成果品の提出

本業務の成果品は以下のものを納品する。

- (1) 報告書（骨子、素案）10部（8月31日まで）
- (2) 報告書（概要版及び本編）10部
- (3) 上記の電子データ（CD-R又はDVD-R）一式

7. その他

本仕様書において定めた事項及び定めのない事項について、疑義が生じた場合や改善の必要があると認められた場合には、一宮市と受託事業者とが協議のうえ、これを定め本業務を円滑に遂行することとする。