

丹陽町三ツ井・重吉地区土地利用意向アンケート結果

一宮市活力創造部産業振興課

一宮市では、「一宮 I C 東周辺地区」において、農業環境との共存に努め、産業施設や地域の活性化に資する観光交流施設の立地誘導を検討しています。そのため、令和 4 年 7 月に丹陽町三ツ井及び重吉地区の土地所有者に対して、土地利用意向のアンケートを実施しました。お忙しいところアンケートにご協力いただきありがとうございました。

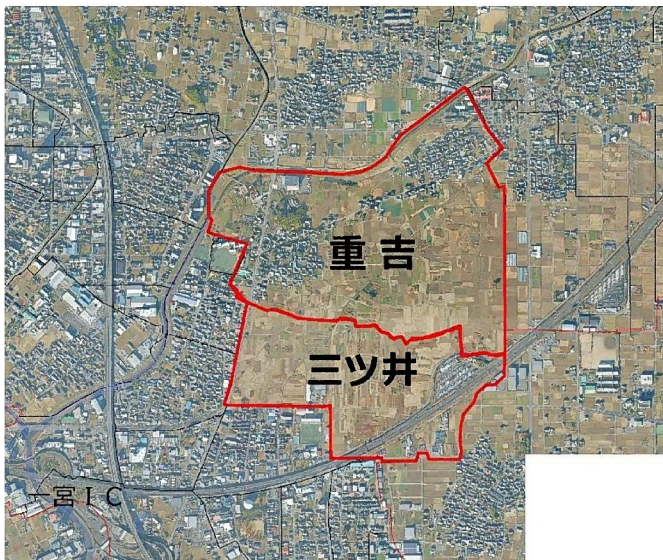
このアンケート結果により、回答いただいた土地所有者のうち 64.1%の土地所有者が都市的な土地利用について賛同していることが分かりました（Q6）。

今後はアンケート結果も踏まえ、都市的土地利用を図る区域などの調査・検討を行います。

《アンケート調査の概要》

□調査期間	令和 4 年 7 月 1 日（金）～令和 4 年 7 月 31 日（日）
□対象者	丹陽町三ツ井及び重吉地区の土地所有者 608 名
□調査方法	郵送
□設問内容	Q1 回答者の年代 Q2 土地の利用状況 Q3 所有地で困っていることはあるか Q4 産業施設等を誘致することになった場合の所有地の利用希望 Q5 土地改良事業の実施希望の有無 Q6 市街化区域への変更についてどう考えるか Q7 できるといいと思う施設 Q8 ご意見・ご要望
□返送件数	312 件
□回答率	51.3%

《アンケート対象の土地》



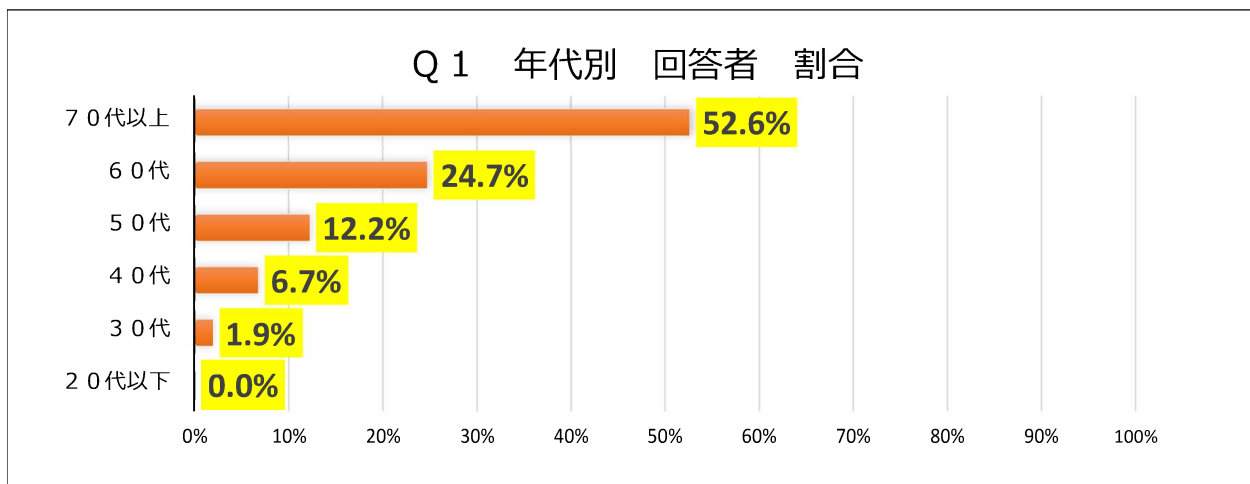
赤線で囲まれた区域

（丹陽町三ツ井（休郷、八幡西、中平、墓南、下平、西平、平山、北浦、鬼ヶ島、金徳寺を除く）、丹陽町重吉）

Q1 ご回答いただく方の年齢についてお答えください。

回答者の半数以上が70代以上でした。30代以下の回答者はわずかでした。

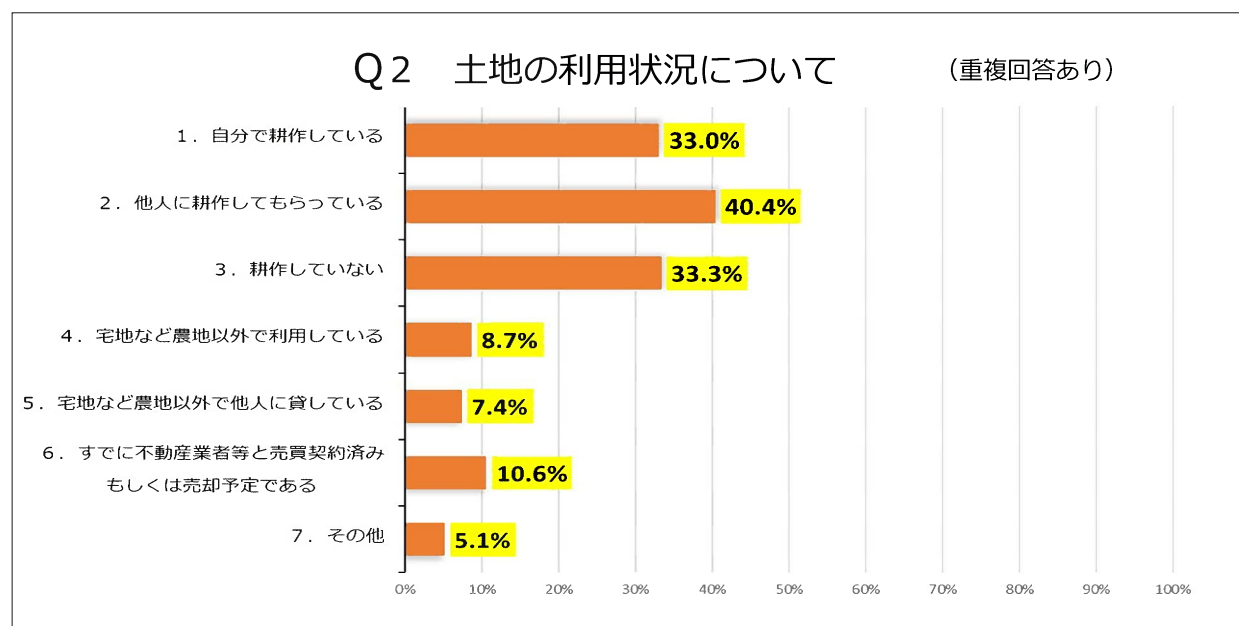
項目	20代以下	30代	40代	50代	60代	70代以上	無回答
件数	0	6	21	38	77	164	6
割合	0.0%	1.9%	6.7%	12.2%	24.7%	52.6%	1.9%



Q2 お持ちの土地の利用状況を教えてください。（重複回答あり）

耕作地としての土地利用が最も多い結果でしたが、利用されていない土地があることも分かりました。

項目	1. 自分で耕作している	2. 他人に耕作してもらっている	3. 耕作していない	4. 宅地など農地以外で利用している	5. 宅地など農地以外で他人に貸している	6. すでに不動産業者等と売買契約済みもしくは売却予定である	7. その他	無回答
件数	103	126	104	27	23	33	16	5
割合	33.0%	40.4%	33.3%	8.7%	7.4%	10.6%	5.1%	1.6%



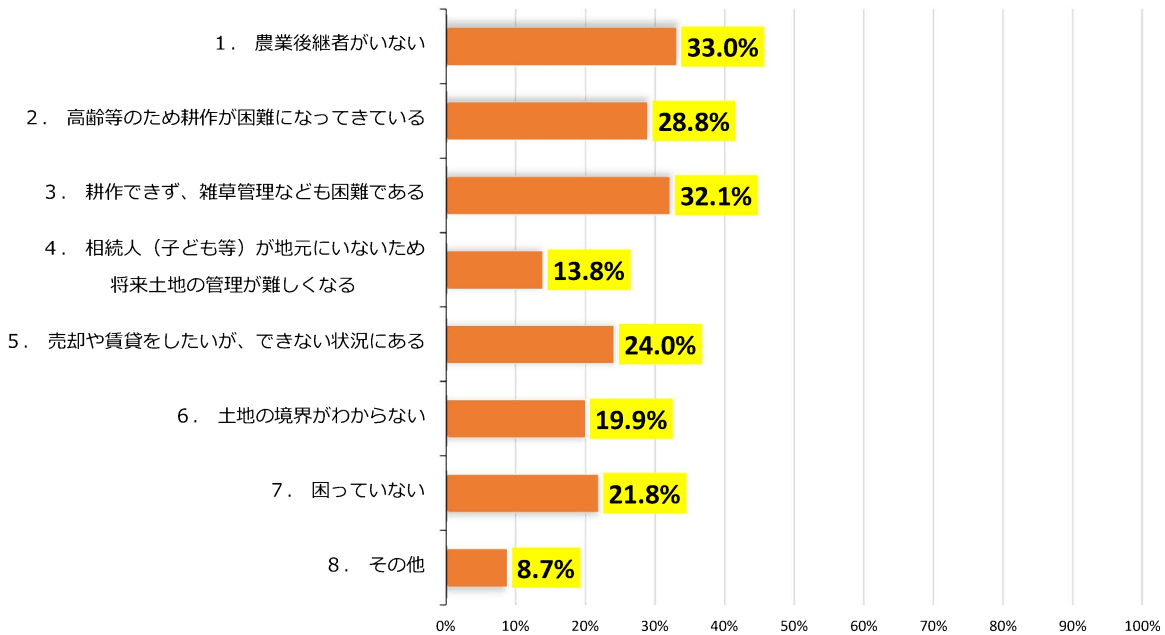
Q3 お持ちの土地について何か困っていることはありますか。（重複回答あり）

突出して多い項目はなく、所有地に対して様々な問題を持っていることが分かりました。また、農業後継者がいない、耕作が困難になっているなどの項目が多数あり、将来的に休耕地が多くなることが予想される結果となりました。

項目	1. 農業後継者がいない	2. 高齢等のため耕作が困難になってきている	3. 耕作できず、雑草管理なども困難である	4. 相続人（子ども等）が地元にいらないため将来土地の管理が難しくなる	5. 売却や賃貸をしたいが、できない状況にある	6. 土地の境界がわからない	7. 困っていない	8. その他	無回答
件数	103	90	100	43	75	62	68	27	10
割合	33.0%	28.8%	32.1%	13.8%	24.0%	19.9%	21.8%	8.7%	3.2%

Q3 土地について困っていることについて

（重複回答あり）



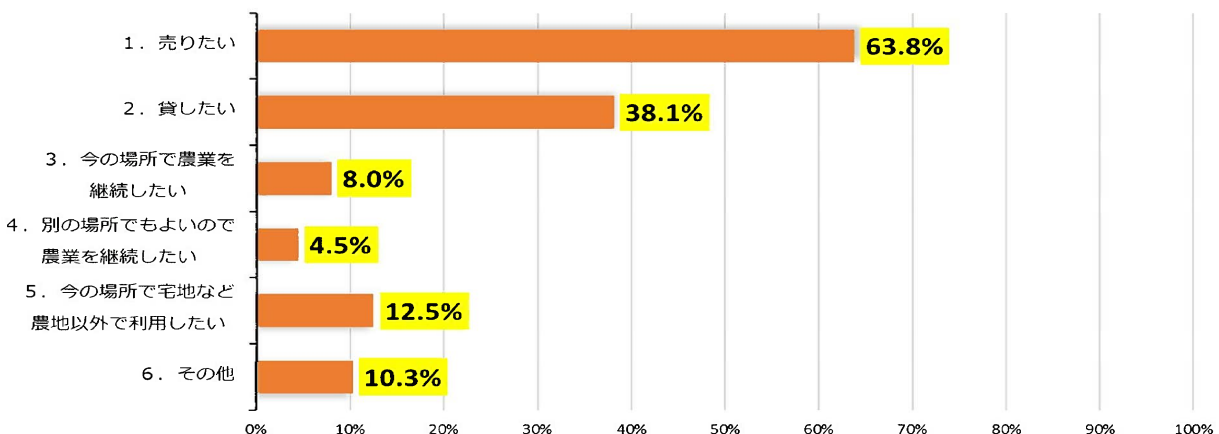
Q4 もし産業施設や観光交流施設を誘致することになった場合、お持ちの土地の利用について、ご希望を教えてください。（重複回答あり）

売りたい、貸したいと回答した方が非常に多い一方で、農業を継続したいと回答した方は1割程でした。

項目	1. 売りたい	2. 貸したい	3. 今の場所で農業を継続したい	4. 別の場所でもよいので農業を継続したい	5. 今の場所で宅地など農地以外で利用したい	6. その他	無回答
件数	199	119	25	14	39	32	12
割合	63.8%	38.1%	8.0%	4.5%	12.5%	10.3%	3.8%

**Q4 産業施設や観光交流施設を誘致することになった場合
お持ちの土地の利用希望について**

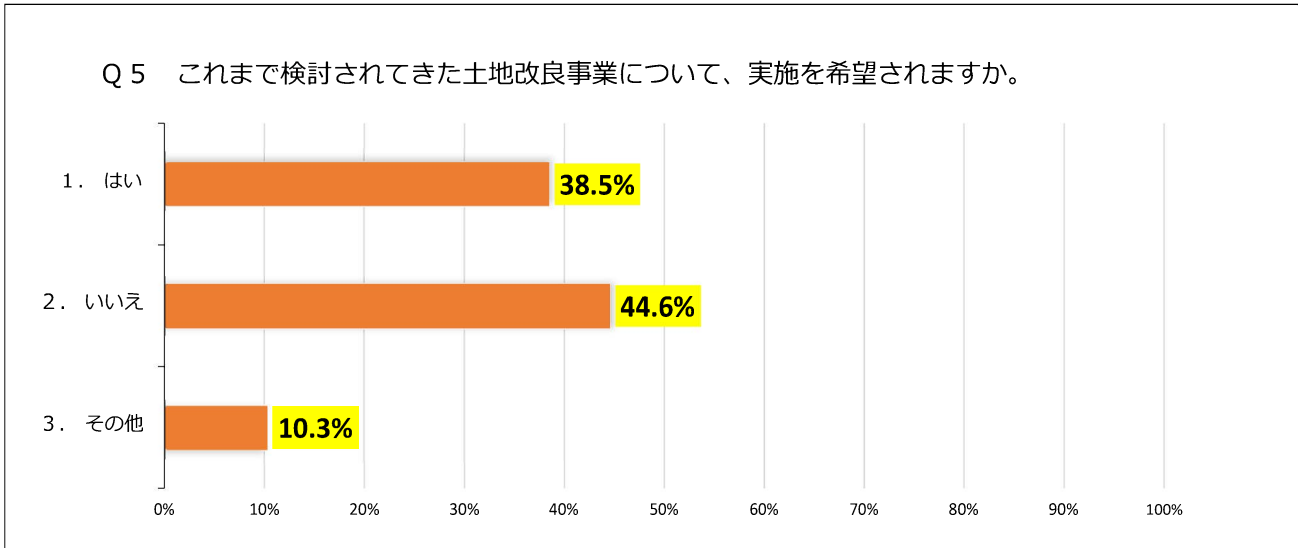
（重複回答あり）



Q5 これまで検討されてきた土地改良事業（農地の区画を整形し、用水路、排水路、農道などを整備することにより、生産性の高い農地に作り変える事業）について、実施を希望されますか。

「いいえ」と回答した方が「はい」と回答した方を上回りました。

項目	1. はい	2. いいえ	3. その他	無回答
件数	120	139	32	21
割合	38.5%	44.6%	10.3%	6.7%



Q6 農地以外の土地活用について、地区計画や土地区画整理等の手法により、お持ちの土地が市街化調整区域(市街化を抑制すべき区域)から市街化区域(市街化を図るべき区域)に変更することについて、どのようにお考えですか。

「賛成」「どちらかといえば賛成」と回答した方が64%、「反対」「どちらかといえば反対」と回答した方が13%と賛成（どちらかといえば賛成を含む）する方が多い結果となりました。

項目	1. 賛成	2. どちらかといえば賛成	3. 反対	4. どちらかといえば反対	5. どちらともいえない	無回答
件数	143	57	25	17	53	17
割合	45.8%	18.3%	8.0%	5.4%	17.0%	5.4%

